

2. 駅前大通二丁目地区第一種市街地再開発事業における、狭間児童広場用地から  
まちなか広場（仮称）計画用地への用地交換について

担当部課名 都市計画部 まちなか活性化課

1. 交換の目的（事業名） （事業期間） （交換面積）	駅前大通二丁目地区第一種市街地再開発事業及びまちなか広場（仮称）整備事業					
	平成27年度～平成34年度（まちなか広場整備期間：平成31年～32年度）					
	市街地再開発事業区域内にある、現況の「狭間児童広場 3,390㎡」から整備後の「まちなか広場（仮称）計画用地 2,200.11㎡」へ交換					
2. 交換予定地の概要及び所有者	交換	予定地	地目	地積	所	所有者
	現況 ①豊橋市駅前大通二丁目62番外3筆		公園	公簿 3,390㎡ 実測 3,390㎡	豊橋市	
	完成後 ②豊橋市まちなか広場（仮称）計画用地（都市計画決定・事業認可済）		公園	計画 2,200.11㎡	豊橋市	
3. 評価価格	交換	予定地	地目	地積	評価価格	金額
	現況 ①豊橋市駅前大通二丁目62番外3筆		公園	公園	145,500円	公簿 3,390㎡ 実測 3,390㎡ 493,245,000円
	完成後 ②豊橋市まちなか広場（仮称）計画用地（都市計画決定・事業認可済）		公園	公園	229,000円	計画 2,200.11㎡ 503,825,190円
差し引き ②-①						-1,189.89㎡ 10,580,190円