

一人はほしいオンブズマン議員

# 寺本ひろゆきの議会報告

令和二年  
新年号

一人会派：紘基会会報 第55号（令和2年1月10日発行：20200110）

## 【令和元年（2019）12月議会報告】

豊橋市では、駅前大通二丁目地区市街地再開発事業の中で、豊橋市まちなか図書館（仮称）」の施設建築物保留床売買契約がされました。通常不動産取得処分は二者の不動産鑑定士を依頼してどちらかの価格で売買を決めています。まちなか図書館の取得は再開発組合側の提示価格で取得しています。この点について質問しました。

情けない国になっ  
てしまったな。



偽造捏造安倍晋三の  
「桜を見る会」を  
徹底追及すべし！  
桜の花が可哀想。



寺本： まちなか図書館（仮称）」の整備を計画していますが、東棟（元名豊ビル）2Fの1部と3Fに約4,000㎡の保留床を取得しています。その購入価格は約21億8千万円、坪単価175万円です。ビル内部の2階3階ですが広小路1等地並の価格です。

価格提示は市から再開発組合側に求めたものですか？

市答弁： 価格提示は、豊橋市から再開発組合宛に売買金額の提示について依頼し、再開発組合より売買金額の提示を受けています。

※2者の鑑定と再開発組合からの土地価格の提示を受けて今回の決定に至った。しかしなぜその価格になったかの事例等の文書は非公開である。説明責任を果たしているとは言えない。



6年連続の公務員及び議員等の給与、報酬の引き上げ案に反対しました。

※寺本は公務員及び議員報酬の両引き上げに反対。共産党市議団3名は議員報酬のみ反対4名の少数反対のため、今回も引き上げ案は可決されました。

（寺本の反対理由）今回も8月の人事院勧告を受けての措置であり、勧告は「民間給与との格差を埋めるため、俸給表の水準を引き上げる」としています。この勧告に準じて地方公務員給与も同様に6年連続引き上げられるわけです。

今年10月、消費税が10%に増税されました。市民生活は厳しさを増しています。日本の財政は先進国の中で最悪の状況であることは周知の事です。財務省は、国債や借入金を合計した「国の借金」は2019年3月末時点で1103兆3543億円だったと発表しました。18年度末と比べて15兆5414億円増えまし

た。年度末の残高は3年連続で過去最大で、歳出の抑制が課題になっているのが現状です。こんな危機的状況のなかにおいては、公務員給与、議員報酬の引き上げを行っている場合ではありません。プライマリーバランスが健全化されるまでは給与、報酬を引き上げはしてはなりません。

豊橋市民の生活を鑑み、少しでも少子高齢社会に対応した施策の充実を図るべく福祉の財源確保を優先すべきです。なによりも子や孫たちへの借金つけ回し財政での議員報酬の引き上げ、公務員給与の引き上げは反対です。

## 豊橋市営住宅指定管理者は中部ガス不動産会社に


令和元年 12 月議会では本年 4 月から 5 年間の豊橋市営住宅指定管理者として中部ガス不動産会社とすることを議決しました。

- 管理期間／令和 2 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日の 5 年間
- 指定管理料／年約 3 億円×5 年＝約 15 億円、
- 管理戸数は 27 団地 3, 977 戸（令和元年 5 月 1 日現在）

指定管理者はこれまで中部ガス不動産と日本管財グループの 2 者で管理されていましたが、本年 4 月より中部ガス不動産株式会社 1 社で行われることとなります。応募資格に、申請時において賃貸住宅 500 戸以上の管理を行っている団体で、豊橋市内に、本店、支店があること、としているので、応募できる団体はかなり限られます。今回応募団体は中部ガス不動産の 1 団体のみでした。



## 小中学校空調設備整備事業は(株)中部を代表とする4社のコンソーシアムに

 豊橋市内の小学校 52 校及び中学校 22 校の教室 1,644 教室に今年エアコンが設置されます。この事業を請け負うのがサーラグループの株式会社中部を代表とする、株式会社東海テック、株式会社桂設計及び株式会社中部技術サービスで構成される建設コンソーシアム。請負金額は 45 億 7,451 万 1,700 円。工期は令和 2 年 3 月 31 日。エアコンは電気ではなくガス式です。ガス代は年間約 7,400 万円。

### 豊橋はカミノクニ?かも

20 年ほど前、当時総理大臣であった森喜朗氏が、「日本は神の国」発言をしたことで物議を醸しましたが、当時「縄のれん親父の会」の誰かが、豊橋は「神の国」だぞ、と言ってた。

私が狭間児童広場と駅前再開発組合の土地を等価交換としたことを問題にしています駅前開発事業は再開発組合（中部ガス）が中心となり住宅 129 戸、駐車場、駐輪場付き高層分譲マンションとする建設事業です。2 階、3 階には豊橋市のまちなか図書館（仮称）が入る事業費約 220 億円、その内公的資金が約 45%、99 億円が投じられます。



ところで建設コストは約半額だが、図書館付き分譲マンションはいくらで売りだされるのかね？

発行責任者：寺本ひろゆき  
441-1101 豊橋市賀茂町字石城寺 4-6  
090・8458・7575 FAX0532・88・3422

### 寺本ひろゆきの議会報告会

議題：令和元年 12 月議会について  
と き：2020 年 2 月 9 日（日）  
午前 10:00～  
ところ：豊橋市民文化会館

お気軽にお越しください  
誰でも参加できます。



〔改革はまず己から〕

寺本は政務活動費の廃止を公約にしております。初当選から 12 年間（通算 12 年 1,296 万円）政務活動費の受け取りを辞退しております。今期も辞退して議員活動をしております。